



Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 18. februar 2013 i Grundejerforeningen Hejrebakken

www.3500hejrebakken.dk

Generalforsamlingen blev afholdt 19:00 i kursuslokalerne på Syvstjerneskolen

Michael nr. 67 bød velkommen til dette ordinære generalforsamlingsmøde i Grundejerforeningen Hejrebakken.

Mødet startede med indlæg ved byrådsmedlem John Ingemann Allentoft, ikke en del af selve mødet og dermed ikke en del af referatet.

Referatet er skrevet over den dagsorden, som var omdelt inden mødet. Idet der sommetider var emner der ikke helt passede ind under dagsorden er disse lagt under eventuelt, referatet følger på den måde ikke mødets forløb kronologisk.

Til stede:

Numrene; 1, 5, 9, 12, 14, 20, 24, 28, 31, 32, 36, 37, 39, 40, 45, 46, 47, 48, 49, 54, 57, 61, 64, 65, 66, 67, 69, 71, 75

1. Valg af dirigent (og referent)

Carsten nr. 46 blev valgt som dirigent og konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var korrekt varslet og indkaldt. Tomas nr. 69 blev valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning v. Michael nr. 67

Der blev gjort kort status på jubilæumsarrangementet og forespurgt om der var interesse for et årligt arrangement i foreningen. Stor opbakning hertil. Orientering om at der overvejes et vinarrangement som næste årlige arrangement.

Kommunikation via hjemmesiden, hvor bestyrelsen overvejer en forbedret udgave. Bestyrelsen vil gerne kunne anvende e-mail som kommunikation til medlemmer og kunne kommunikere hyppigere.

Automatisk betaling det årlige kontingent via PBS er undersøgt, hvilket var for dyrt. I stedet sendes rykkere via e-mail rundt.

Trafikmæssigt arbejdes der på at få opsat gennemkørsel forbudt skilte op.

I forhold til en mulig spejderhytte har der været taget kontakt til kommunen for at komme med indsigelser mod placeringen ved enden af vejen. Bliver nok ikke der, idet der er tale om fredsskov.

Der har været arbejdet med vedtægtsændringer, emnet er et selvstændigt punkt på dagsordenen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab og bestyrelsens forslag til budget og kontingent

Kassereren, Jens nr. 66, startede med at beklage at der ikke var mulighed for at se regnskab og budget præsenteret på tavlen. Der er tale om en første speciel periode,



Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 18. februar 2013 i Grundejerforeningen Hejrebakken

www.3500hejrebakken.dk

idet det dækker perioden fra 1981 til 2012. Samtidig tak til Henrik og hans kone Annie Graabirk i nr. 28 for kyndig revisorbistand med regnskabet.

Det reviderede regnskab blev gennemgået og godkendt uden yderligere spørgsmål.

Budgettet for 2013 blev gennemgået og godkendt uden yderligere spørgsmål. Samtidig blev kontingentet godkendt som uændret.

4. Indkomne forslag

a. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer

Michael nr. 67 gennemgik ændringer, som var tydeligt markeret med kursiv. Der blev spurgt lidt ind til modellen med at bestyrelsen nu konstituerer sig selv, samt om der fortsat er 2 stemmer per hustrand selv om hustranden kun tæller 1 person – der er fortsat 2 stemmer. Slutteligt var der en kommentar til §34 og §35 nu lignede hinanden en del.

De reviderede vedtægter blev godkendt.

b. Snerydning

Forslag om at foreningen overvejer at købe en snefejmaskine til rydning af fortove samt stier mod skoven og øvrige fællesstier. Muligvis kunne vi lønne en teenager for at feje løbende.

Diskussion af emnet, herunder kom det frem at vi ikke alle har samme forpligtelse (kubehusene har en speciel forpligtelse). En beboer betaler selv kommunen 2.200 kr/sæson for rydning af fortove ved hjørnegrund. Spørgsmålet omkring forsikring er også et aspekt heraf.

Forlaget blev vedtaget således, at bestyrelsen arbejder videre med modning af idéen og kommer med konkrete forslag til næste møde.

c. Fælles tyverialarm

System med fælles alarmsystem i grundejerforening, hvor alarmerne ikke går til en central, men til alle øvrige i foreningen. I første omgang et spørgsmål om at lodde interessen. Der vil også være spørgsmål omkring håndtering af fejlalarmer samt hvordan man skal agere overfor en tyv.

Det blev nævnt at en gruppe på Helenestien har en sådan løsning.

Der er mulighed for at få en repræsentant ud og fortælle herom, hvis der er interesse herfor. Der arbejdes på at få repræsentanten til at komme med et oplæg som optakt til sommerfesten eller ved en separat lejlighed.

Et par stykker nævnte at man allerede i dag hos Nordsjællands politi på deres hjemmeside kan tilmelde sig sms-service så man får besked hvis der sker noget i området.



Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 18. februar 2013 i
Grundejerforeningen Hejrebakken

www.3500hejrebakken.dk

5. Valg af bestyrelse og to suppleanter

a. Bestyrelsesmedlem Michael Hauskou i nr. 67 er på valg og stiller op til genvalg

Valgt med siddende applaus

b. Bestyrelsesmedlem Finn Brandi i nr. 71 er på valg og stiller op til genvalg

Valgt med siddende applaus

c. Bestyrelsesmedlem Else Rybøl i nr. 1 er på valg og stiller op til genvalg

Valgt med siddende applaus

d. Suppleant Carsten Langkjær i nr. 54 er på valg og stiller op til genvalg

Valgt med siddende applaus

e. Suppleant Uffe Vind i nr. 65 er på valg og ønsker ikke genvalg

Tak og klapsalver for Uffe's indsats. Jesper nr 32 blev valgt med siddende applaus

6. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

a. Nuværende revisor Henrik Graabirk i nr. 28 stiller op til genvalg

Valgt med siddende applaus

b. Nuværende revisor Jørgen Madsen i nr. 48 stiller op til genvalg

Valgt med siddende applaus

c. Nuværende revisorsuppleant Irene le Dous i nr. 64 stiller op til genvalg

Valgt med siddende applaus

7. Udvikling af hjemmesiden www.3500hejrebakken.dk

Carsten nr. 54 opfordrede igen til at bruge siden. Snak om hvad den kan bruges til.

8. Eventuelt

Steen nr. 75 opfordrede til at bestyrelsen søgte samarbejder med øvrige grundejerforeninger, eventuelt via paraplyforeninger for på den måde at stå stærkere i forhold til myndigheder.

Tomas Christensen (referent)

Carsten Pustelnik (dirigent)