



## Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 23. februar 2012 i Grundejerforeningen Hejrebakken

www.3500hejrebakken.dk

---

Generalforsamlingen blev afholdt 19:00 i kursuslokalerne på Syvstjerneskolen

Michael nr. 67 bød velkommen til dette ekstraordinære generalforsamlingsmøde i Grundejerforeningen Hejrebakken.

Referatet er skrevet over den dagsorden, som var omdelt inden mødet. Idet der sommetider var emner der ikke helt passede ind under dagsorden er disse lagt under eventuelt, referatet følger på den måde ikke mødets forløb kronologisk.

### **Til stede:**

Numrene; 1, 3, 12,14,16, 24, 31, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 44B, 45, 48, 49, 50, 54, 56, 57, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 69

### **1. Valg af dirigent (og referent)**

Carl nr. 56 blev valgt som dirigent og konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var korrekt varslet og indkaldt.

### **2. Bestyrelsens beretning**

Michael nr. 67 spurgte om der var yderligere punkter til dagsorden, hvilket ikke var tilfældet.

Der er blevet etableret en hjemmeside/blog, som nu er aktiv og der er også indlæg og svar på den. Carsten nr. 54 har lavet den og Michael nr. 67 opfordrede til at besøge den.

Trafikudvalget har været aktivt og undersøgt muligheder for trafikbegrænsning, herunder gå i dialog med kommunen, Syvstjerneskolen samt tilstødende grundejerforeninger.

Jubilæumsarrangementet har der været arbejdet med. Første ordinære generalforsamling blev afholdt i februar 62, så vi har jubilæum i år. Det stiftende møde blev dog afholdt december 61.

Vedtægter er blevet revideret med minimale ændringer idet der ikke er enighed i bestyrelsen om hvordan de skal se ud hvis de revideres mere gennemgående. Yderpunkter er om de skal tage højde for overtagelse af vej fra kommunen til at de grundlæggende kan stå på en serviet.

Der har gennem året været taget billeder af vejen, knækkede kantstene, frostsprængninger og lignende med henblik på at få kommunen i tale om udbedringer

Jens nr. 66 har gjort et kæmpe stykke arbejde med at lave budget og medlemsoversigter.

Da dette er en ekstraordinær generalforsamling er der ikke valg til poster.



## Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 23. februar 2012 i Grundejerforeningen Hejrebakken

www.3500hejrebakken.dk

---

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab og bestyrelsens forslag til budget og kontingent**

Det reviderede regnskab blev omdelt og gennemgået. Dette er ikke krævet på en ekstraordinær generalforsamling, men blev gjort til orientering. På balancen var der en fejl, som vil blive rettet. Aktiv summen skulle være korrekt.

Arne nr. 24, udredte forskellen idet de 200 kroner under note 5 var anført med forkert fortegn.

### **4. Indkomne forslag**

#### **a. forslag til vedtægtsændringer**

Michael gennemgik ændringer, som var tydeligt markeret med kursiv og overstregninger.

Ole nr. 3 spurgte til om ændringer i §2 hænger sammen med tinglysninger, hvilket der vil blive fulgt op på fra bestyrelsens side.

Erik nr. 12, spurgte til formuleringen i §4 kan/skal. Michael nr. 67 forklarede at det hænger sådan sammen hvis der står skal vil det kræve at det er tinglyst på alle ejendomme.

Flemming nr. 59, spurgte til §4, hvor der står med facade til Hejrebakken i forhold til bikubehusene. Michael nr. 67 svarede at stikvejene regnes til Hejrebakken. Der var tilsvarende eksempler på huse som lå i gråzonen – derfor er kan/skal formuleringen også anvendelig her.

Ole nr. 3, påpegede en slåfejl i §35 ”vedvedtægt” samt at Gladsaxe politikreds ikke findes længere

Det blev anført til §34, at Værløse kommune ikke findes, men at det hedder Furesø kommune samt at afbrænding ikke er tilladt i Furesø kommune. Michael sagde at hvis det er ulovligt kan vedtægterne ikke ændre det forhold.

Der blev spurgt til bemærkning om ”godt naboskab” i §34, er det tydeligt nok? Eller kan det udelades da det står i politivedtægten?

Michael nr. 67 efterlyste om en mere gennemgribende ændring af vedtægter skal være den lette udgave eller kunne tage højde for privatisering af vejen og lignende tunge sager. Ole nr 3 anførte at eventuelt medlemskab af Grundejernes Landsforening kunne give inspiration til bedre vedtægter.

Per nr. 45, kunne berette om en problemstilling med stier, hvor kommunen havde prøvet at pålægge nabogrundejer at vedligeholde denne. Her vil vi stå stærkere samlet.

Bente nr. 61, mente de skulle være dækkende, men hvor omfattende var nok svært. Michael nr. 67 sagde der var inspiration at hente hos andre foreninger.



## Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 23. februar 2012 i Grundejerforeningen Hejrebakken

www.3500hejrebakken.dk

---

Mads nr. 50, anførte at jo mere åben en kontrakt er jo sværere er det at få ret, hvorimod en præcis formulering giver et bedre ståsted.

Vedtægtsændringerne blev vedtaget.

### 5. Bestyrelsens orienteringspunkter til generalforsamlingen

#### a. '3500hejrebakken.dk'

Carsten nr. 54 lavede lidt reklame for hjemmesiden, som findes på [www.3500hejrebakken.dk](http://www.3500hejrebakken.dk) samt at der kan sendes indlæg til hjemmesiden på [hjemmeside@3500hejrebakken.dk](mailto:hjemmeside@3500hejrebakken.dk)

På sigt skal man kunne lægge indslag direkte ind, men indtil videre skrives til ovenstående mail af sikkerhedshensyn. Tilsvarende skal man første gang man skriver indlæg til bloggen lige godkendes via sin e-mail. Tanken er ikke at det er et kommunikationsmedie fra bestyrelsen til medlemmerne, men et aktivt medie mellem medlemmerne af foreningen.

Winnie nr. 36 efterlyste at indkaldelsen til generalforsamlingen og lignende papirer kom på hjemmesiden og at den blev mere løbende opdateret.

Carl nr. 56 understregede at det var en interaktiv blog samt at det er frivillige kræfter der står bag og serviceniveauet modsvarer dette.

Der var ønske om at få bestyrelsens e-mail adresser på bestyrelsen på hjemmesiden. Dette overvejes, idet de så eksponeres sikkerhedsmæssigt samt udsættes for spam. Indtil videre kan der skrives til [hjemmeside@3500hejrebakken.dk](mailto:hjemmeside@3500hejrebakken.dk)

#### b. Trafikudvalget

Der har været søgt dialog med andre grundejerforeninger og Syvstjerneskolens. Bl.a. undersøges muligheden for skiltning med gennemkørsel forbudt. Der besluttet ikke noget nu, men mulighederne undersøges

Der var input omkring;

- Folk kunne undlade at parkere på vejen. Idet det var svært for cyklister at komme frem.
- Vigtigheden af at vi får ryddet sne på vejen
- Observationer af (gennemkørende) som kørte meget stærkt
- Ønske om en mere børnesikker og legevenlig vej
- Forslag omkring skiltning med legende børn eller andre mere bløde henstillinger
- Ændring af lyssignaler ved Skovløbervangen

Megen debat og mange følelser under emnet. Michael understregede at der ikke bliver besluttet noget uden at det har været oppe på en generalforsamling.

#### c. Vores fælles stige



## Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 23. februar 2012 i Grundejerforeningen Hejrebakken

www.3500hejrebakken.dk

---

Stigen ligger hos Finn nr. 71, den kan benyttes af alle. Man er velkommen til at komme og tage den. Hvis der er nogen som vil lave en bog til stigen, så man skrive hvor den er kunne det være et fint tiltag. Michael opfordrede til dette, men sagde også at bestyrelsen ikke følte sig forpligtet til at gøre det. Der blev efterlyst en stige fører. Ole nr. 39 meldte sig som ”stigefører”.

### **d. Støj og larm**

Michael nr. 67 orienterede at de regler som vi har i foreningen er blevet lagt på hjemmesiden. Michael opfordrede til den gode nabodialog som middel.

Merete nr. 40, opfordrede til revurdering af reglerne, hvis vi skal have nogen. De som findes giver få muligheder for græsklipning for børnefamilier.

Ole nr. 39, opfordrede til at der blev lavet mere nutidige og smidige regler.

Det blev bemærket, at de gamle regler var koordinerede med samtlige grundejerforeninger i sin tid. Carsten nr. 54 mente de gamle regler var fra den daværende politivedtægt.

### **e. Inspiration til andre om vores trailer-ordning**

Michael nr. 67 fortalte lidt om at Uffe nr. 65 er vært for en lille lokal trailerordning. Ordningen er startet for 2 år siden med 8 husstande, nu er 11 med. Den anvendes flittigt og der er ikke plads til flere medlemmer. Men der kan jo etableres flere foreninger på samme vis!

### **f. Nabohjælp**

Michael nr. 67 opfordrede til at hjælpe hinanden og passe på hinandens huse ved ferie og lignende. Der er desværre tyveri og indbrud i området. Politiet afholder sommetider arrangementer omkring forebyggelse, det kan anbefales at deltage i disse.

Carl nr. 56 delte sine ferie-fif:

- I ferien ændres alarmens mobilnummer til naboen, så der kan reageres hurtigt
- Gå ture når man er hjemme og flyt lidt rundt på ting hos de som er på ferie

### **g. JUBILÆUMS-ARRANGEMENT 2012**

Carl nr. 56 fortalte om planerne for sommerfesten, som er den 16. juni 2012. Vi starter ved 2-3 tiden af hensyn til børn og børnebørn. Vi vil grille selv og lave lege med børn og forældre. Der ses på 2 mulige steder, det foretrukne er at låne skovbørnehaven, hvis muligt. Alternativet er bålpladsen på Syvstjerneskolens. Det er vigtigt for os at vi er nærheden af Hejrebakken. Maden, er grillmad med salat. Der opfordres til at tage en kage med. Kød, øl, vand og vin købes og tilberedes selv. Tilbehøret (salat, dressing og brød) kan enten købes lavet eller der skal være frivillige til at lave det. Der er mulighed for at tilkøbe det til 30kr/voksen. Egenbetaling vil



## Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 23. februar 2012 i Grundejerforeningen Hejrebakken

www.3500hejrebakken.dk

---

være 100kr/voksen for alt og hvis vi selv laver salat 70kr/voksen. Ved afstemning var der markant flertal for at købe det ude og dermed er egenbetalingen 100kr/voksen.

Eventuelt overskud eller rester fra festen går til foreningen.

### **6. Eventuelt**

Ole nr. 3: Har man i bestyrelsen overvejet medlemskab af Grundejernes Landsforening? De kan give hjælp i forhold til vejovertagelse.

Står bankkontonummeret til betaling af kontingent på hjemmesiden? Carsten Langkjær nr. 54 meddeler at det vil det gøre meget snart.

Michael nr. 67: Vi skal i vedtægterne have mulighed for at der indkaldes punkter til beslutning inden der indkaldes til generalforsamling med agenda

Flemming nr. 59, undrede sig over at de input der var givet på hjemmesiden ikke var kommet med på generalforsamlingen. Michael nr. 67 beklagede og sagde det ikke var bevidst

Forslag om at anvende trailer til indhentning af stole til festen

Jørgen nr. 35, takkede de mennesker i bestyrelsen som har lagt en stor indsats for at få foreningen op at stå igen og vil lægge den nødvendige energi i det.

---

Tomas Christensen (referent)

---

Michael Hauskou (formand)